

Generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Sølyst

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 17. juli 2021

Vi var endnu engang utroligt heldige med vejret, da dagen for grundejerforeningens ordinære generalforsamling nr. 52 oprandt, og stemningen var intet mindre end fantastisk, da formand Flemming Tolbod, præcis kl. 11.05 åbnede generalforsamlingen, og bød velkommen til de 65 deltagere.

Formanden takkede for den store interesse, bød hjerteligt velkommen til alle, og specielt til de nye ejere der var kommet til gennem året, samt alle andre medlemmer der deltog i generalforsamlingen for første gang.

Formanden foreslog Jens Jakob Rabjerg som dirigent, og Jens blev endnu engang valgt med applaus, og helt uden modkandidater. Jens takkede for valget, og suspenderede omgående generalforsamlingen, så øl og vand kunne blive delt rundt. Efter en fællesskål blev generalforsamlingen genoptaget, og her henstillede dirigenten til forsamlingen om, at alle mobiltelefoner blev slået på "lydløs" hvorefter han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til vedtægterne. Første punkt på dagsordenen var valg af stemmetællere, og her blev Karin Christensen og Lars Johnsen valgt. Derefter gav dirigenten ordet til formand Flemming Tolbod, for aflæggelse af bestyrelsens beretning for kalenderåret 2020, hvor formanden startede med at sige at det, ligesom for alle andre, havde været et bestyrelsessår i CV19 epidemiens tegn, med delvis nedsat aktivitet, men med disse vigtige fokusområder:

Vejene: i 2020 kom der endnu engang, og lige op til Påsken, grus på de veje der ikke kan asfalteres, og vi kan fortsat glæde os over, at de veje der er asfalterede holder væsentligt bedre end vi havde regnet med, hvilket er rigtig godt for foreningens økonomi på lang sigt. Status på resten af foreningens vejnet, her pr. sommer 2021, er den, at vi inden den 20. august får repareret asfaltvejene de steder, hvor der er skader, huller og revner. Formanden har gennemgået hele vejnettet med Per Kirkegård fra DOB (Dansk Oveflade Behandling) der er det firma der lavede asfaltvejene for os for ca. 10 år siden. Per Kirkegårds vurdering er den, at vi om 3-4 år, over en periode, skal begynde at lægge et helt nyt (enkelt)lag på samtlige asfaltveje, efter en grundig reparation på de mest udsatte steder. Det vil selvfølgelig blive en pæn udskrivning at få dette gjort, men foreningen er utrolig godt økonomisk polstret, så den opgave skal vi såmænd nok komme fint igennem.

Beplantning: Efter en rundtur i hele området kunne formanden konstatere, at der er rigtig mange medlemmer, der har reageret på sidste års opfordring omkring beskæring af hegn og træer. Desværre er der dog stadig mange, som har hegn og træer der gror meget ud over egen grund, hvilket betyder store gener for forbipasserende, og det betyder stadig at biler, og lastbiler, ikke kan køre på vejkanterne, og det holder vejene ikke til i længden.

Derfor gjorde formanden endnu engang kraftigt opmærksom på, at alle husker at beskære træer, buske, og hække, og selvfølgelig tage mest muligt hensyn til hinanden, og pointerede at hver enkelt parceljer er forpligtet til at ordne deres eget område løbende hele året.

De nye affaldsstationer: Formanden fortalte under dette punkt, at bestyrelsen synes at ordningen begynder at fungere fint, efterhånden som renovationen har fået bedre og bedre styr på mængderne. Der er stadig i perioder lugtgener fra især fiske affaldsbeholdere, som vi ved renovationen er meget opmærksomme på, hvor de prøver at gøre det bedre med nye vaske- og desinfektionsmetoder. Vi håber og tror på at de nok skal komme i mål med opgaven, og glæder os alle dagligt over, at vi er sluppet af med de store renovationslastbiler på alle vores veje

Kloaksystemet: fungerer fantastisk, men det er stadig meget vigtigt at alle tænker over hvad man smider i toiletterne, da filtrene i systemet ofte stopper til, på grund af alle de ting der ikke skal bortskaffes af den vej – og det er ligeledes vigtigt at alle der lejer deres sommerhuse ud, sikrer at beskeden går klart igennem til lejerne.

Bredbånd: Vi har alle fået brev fra Energistyrelsen om, at vi har mulighed for at søge tilskud til hurtigere og stabilt bredbånd. I den forbindelse sendte bestyrelsen en mail ud til alle medlemmer, for at finde ud af hvor stor interessen var for at komme med på denne ordning. Resultatet blev at der var 62 der sagde ja, 17 der sagde nej, og 52 der aldrig kom svar tilbage fra. Som en bonusoplysning kunne formanden fortælle, at Slåenvænget Grundejerforening også havde undersøgt interessen i deres område, og at kun 3 havde sagt ja, 12 havde sagt nej, og 2 overvejede stadigvæk.

Konklusionen i vores område er derfor den, at vi godt kan glemme at gøre brug af Bredbåndspuljerne, da praksis viser, at 80% skal tilslutte sig før det udløser det afgørende tilskud. Mulighederne fremover for lynhurtigt bredbånd vil derfor være 5G. Foreningen sekretær, Kaj Knudsen, kunne fortælle at mulighederne for at få bredbånd på Langeland, trods borgernes fravalg at statspengene, aldrig har været større end de er nu, og at TDC/YOUSEE allerede er oppe at køre med denne mulighed fra alle deres master på øen. Kaj kunne fortælle at alle andre udbydere forventes at følge trop i løbet af 2022, og pointerede, at man ikke behøver at investere i en ny mobiltelefon for at komme på 5G nettet i sit hjem. Den sædvanlige 4G telefon klarer fint al telefoni, og SMS-trafik, plus den almindelige surfing på nettet. 5G er især beregnet til højhastigheds internet, og tilslutningen i hjemmet, til alle enheder, sker ganske enkelt gennem den lille elektroniske boks man får med når man tegner et 5G abonnement. Nemmere kan det næsten ikke blive.

Kaj kunne ydermere fortælle, at Bredbåndsforeningen på Langeland, med formand Jørgen Jensen i spidsen, har sikret at der er indgået en aftale med expert & punkt1 i Rudkøbing, hvor alle borgere på Langeland kan tjekke deres 5G dækning på deres egen adresse. Man henvender sig bare i butikken, og bestiller et abonnement inklusive boksen, der rummer antenne, sender, modtager, og router, i en lille kompakt smart enhed, der bestykses med et SIM kort, og tilsluttes stikkontakten, så har man 5G i husstanden. Vigtigt er det at sige, at der er 14 dages fuld returret, hvis man ligger i et område hvor der ikke er optimal dækning – så det er bare at få det prøvet, hvis man mangler hastighed på nettet.

Nyt generalforsamlings set-up:

Formanden fortsatte beretningen med at fortælle om baggrunden for, at vi nu mødtes for første gang, et helt nyt sted, for afholdelse af generalforsamling og til den hyggelige fællesspisning bagefter. Formanden kunne fortælle at bestyrelsen havde ønsket at finde en ny model for hvordan

vi skal gøre det fremover, og at det er tænkt på den måde, at bestyrelsen laver en drejebog, så det er nemmere muligt, for forskellige grupper, eller veje, at stå for afviklingen af dette vigtige årlige arrangement. Formanden fortalte samtidig, at vi gerne ville have alles input omkring hvad man synes om dette nye tiltag.

Derefter var der en stor tak til Per Overgaard Rasmussen for arbejdet med hjemmesiden.

Endvidere var der en stor tak til El- Køle- og VVS-firmaet Simon Risbjerg, der har sponsoreret den nye EL-tavle med 75m forlænger kabel, vi skal bruge i festteltet fremover.

De sidste 2 punkter i beretningen var dels en reminder fra sidste år, omkring tidspunkter for brug af støjende motorredskaber i vores område, hvor vi blev enige om dette:

”Hvis du vil være venlig overfor dine naboer og andre, så skal du ikke slå græs, eller bruge støjende motorredskaber”:

Før kl. 10.00 i weekenden (eller på helligdage)

Ved frokosttid mellem kl. 13.00 til 15.00 Efter aftensmadtid kl. 18.00

Og sidste punkt i beretningen var et kæmpe ønske fra foreningen kasserer om, at man, når man indbetaler sit kontingent, skriver sommerhusadressen som afsender først, og derefter navnet – det vil gøre det meget nemmere at registrere indbetalingen hurtigt, og korrekt.

Dirigenten spurgte herefter om der var spørgsmål eller kommentarer til formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning. Det var der ikke, og beretningen blev godkendt med applaus.

Herefter bad dirigenten Kaj Knudsen om at uddybe tankerne bag det nye generalforsamlings set-up, hvor Kaj fortalte, at idéen var kommet på bordet under et bestyrelsesmøde i marts måned i år, hvor man måtte erkende, at det, med baggrund i de sidste mange års massive opbakning til arrangementerne, hvor der hvert år deltager mellem 50 og 70 personer, efterhånden var blevet til et krævende projekt, at afholde i et privat sommerhus, og at man derfor idéboblede om hvad der kunne være af andre muligheder, der kunne være langtidsholdbare. Alle i bestyrelsen var enige om, at det kunne være en god idé at placere generalforsamlingsteltet på fællesarealet ud for Egevænget, og supplere dette med toiletfaciliteter, og et strømkabel, så der kan etableres nedkøling til alle drikkevarer, og tilsluttes elvarmekanoner de år, hvor vejret måske ikke er med os. Desuden er alle enige om at der skal laves et budget, og en drejebog, med alle kontaktoplysninger på teltleverandør, borde, stole, service, køleskabe, elvarme, mad & drikke, osv. osv. og endelig var alle ligeledes enige om nødvendigheden af, at finde en fast dato for alle fremtidige generalforsamlingsarrangementer, hvilket betyder at vi hver år fremover skal mødes den 3. lørdag i juli måned.

Kaj Knudsen sluttede med at fortælle, at bestyrelsen havde besluttet sig for selv at stå for første års arrangement, således at man prøvede på egen krop, hvad det indebærer at gøre det på denne nye måde, og selv få lov til at lave alle de første begynderfejl. Og dem havde der været nok af, fortalte Kaj, blandt andet et lidt for lille telt, for få stole, og lidt for lidt plads til buffeten – men alt dette vil blive noteret, og leveret videre til det første hold der tør tage opgaven til sig.

Dirigenten bad herefter om generalforsamlingens mandat til at bestyrelsen kunne fortsætte med dette koncept. Den fik bestyrelsen på alle måder, og herefter bad dirigenten så om at få alles gode

input og tanker, som bestyrelsen kunne tage med sig i det videre arbejde, med at lave drejebogen. Marianne Gaarde Hansen roste initiativet meget, og fortalte hvor meget det sociale sammenhold i området havde betydet for hende og Lars, da de etablerede sig i området. "Generalforsamlings arrangementet har altid 1. prioritet i vores sommerkalender" sagde Marianne, og det synspunkt blev bakket op af rigtig mange andre deltagere.

Kaj fortalte til sidst, at man i bestyrelsen havde kigget meget på, hvem der havde de helt rigtige evner til at stå for at koordinere næste års arrangement. Kaj ville ikke nævne nogen navne, men fortalte alligevel, at det var bestyrelsesmedlem Jørgen Hansen, man havde i tankerne. Jørgen ville ikke påtage sig rollen som festudvalgsformand, men nævnte selv, at han gerne så sig selv som bindeleddet mellem et festudvalg og bestyrelsen, og at han gerne ville sikre at der blev etableret et festudvalg der skal stå for næste års arrangement. Efter dette tilsagn blev der klappet meget og længe af Jørgen, og dirigenten gav herefter ordet til kasserer Michael Christensen, for aflæggelse af regnskabet.

Michael gennemgik minutiøst alle poster i regnskabet for 2020. Et regnskab der på bundlinjen udviste et overskud på hele kr. 58.203, – der lægges til egenkapitalen, som herefter udgør kr. 315.217, –

Regnskabet blev godkendt af alle. Kassereren gennemgik herefter budgettet for 2022 der inkluderede bestyrelsens forslag om uændret kontingent. Dette blev omgående vedtaget, sammen med budgettet, og begge fremlæggelser blev honoreret med applaus fra hele forsamlingen.

På grund af den grundige gennemgang af alle poster, var der ingen spørgsmål til regnskabet, da dirigenten spurgte om dette, og det betød at dirigenten herefter kunne gå videre til punktet "Valg til bestyrelsen" hvor Michael Christensen og Kaj Knudsen var på valg. De blev begge to genvalgt, uden modkandidater, og der blev klappet endnu engang.

Som suppleanter blev både Rasmus Funk Andersen og Christian Petersen genvalgt, og som revisorer blev Lars Gaarde Hansen og Lene Andersen genvalgt. Som revisorsuppleant blev Leo Lebek Jensen nyvalgt – og der blev klappet ad alle.

Under punktet " Behandling af indkomne forslag" kunne dirigenten fortælle at der ikke var indkommet nogen forslag, hverken fra medlemmer eller bestyrelsen, og det betød at man kunne gå til sidste punkt på dagsordenen, nemlig eventuelt, hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

Flere ønskede at høre om der var nyt om en kommende købmandsbutik i Spodsbjerg, og her kunne Kaj fortælle at man i bestyrelsen var vidende om, at der er meget stærke, menneskelige og økonomiske, lokale kræfter, der utrætteligt arbejder på at få dette til at ske, og at der, hvis alt går godt, meget vel kan være etableret en ny købmandsbutik i Spodsbjerg i løbet af 2022, ovenikøbet på en rigtig fin placering.

Derefter var der lidt snak om renovation, og sortering af affald i mange kategorier, og en nyttig oplysning om, at genbrugsstationen har investeret i et kompressionsanlæg, der sparer en masse kørsel på landevejene, nu da affaldet ikke fylder nær så meget.

Til sidst, og som noget helt nyt, foreslog Dorthe Nürnberg, at man lavede en præsentationsrunde, så man kunne blive bare en lille smule klogere på, hvem alle de søde mennesker, man hilser på i området, hver dag, var, og det viste sig at være en hamrende god, og sjov idé, hvor alle kom lidt tættere på hinanden.

Dirigenten gav herefter ordet til Kaj der orienterede om den efterfølgende fællesspisning alt omkring praktik og menu.

Efter en velment ros til bestyrelsen for veludført arbejde, lukkede dirigenten ned for den hyggelige debat, og konstaterede at alle dagsordenens punkter var udtømte. Jens takkede for en god stemning og en god debatlyst, og gav herefter ordet tilbage til formanden, der ikke var sen til at takke Jens for en glimrende ledelse af generalforsamlingen, der sluttede lige før kl. 12.00.

Ved den efterfølgende fællesspisning, hvor 45 personer deltog, var der rigtig lækker mad fra Kædeby Caféen, fantastiske drikkevarer fra Rosengrenens Vinimport, højt humør, og spændende konkurrencer, flot arrangeret af Susanne Tolbod og Alex Tobiasen, og der var igen flotte præmier til de heldige og dygtige vindere.

Konstituering:

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, har bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

Flemming Tolbod Formand
Michael Christensen Kasserer
Kaj Knudsen Sekretær
Lene Lautrup Medlemskartotek m.m.
Jørgen Hansen Koordinator