

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Emne: Generalforsamling 2025 Dato: 19.07.2025
Mødetidspunkt: 19.07.2025 kl. 11 Initial: MGH
Mødested: I festteltet på fællesarealet
parallelt med Egevænget,
Spodsbjerg

Formand Flemming Tolbod bød velkommen til grundejerforeningens 56. generalforsamling, som for sjette gang blev afholdt i festteltet på fællesarealet, parallelt med Egevænget i Spodsbjerg.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent – her blev Leo Lebek valgt.

Leo takkede for valget.

Leo konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt den 1. juni 2025 på mail.

2. Valg af stemmetællere – Susanne Tolbod og Tove Knudsen

3. Bestyrelsens beretning for 2024 v. formand Flemming Tolbod:

Hjertelig velkommen til generalforsamlingen for året 2024.

Specielt vil vi byde velkommen til de nye ejere der er kommet til gennem året.

Det har været et fredeligt og fordrageligt år i grundejerforeningen med et pænt aktivitetsniveau.

Vejene

Vejene er (som vi plejer) blevet vedligeholdt i foråret med grus på de veje, der ikke kan asfalteres.

Asfaltvejene er stadig i god stand, bortset fra enkelte steder, hvor der meget snart trænges til reparationer.

Vi henstiller at store bådtrailere + lastbiler kører forsigtigt for at skåne vejene.

Kloak

Kloaksystemet fungerer fint.

Dog skal vi stadig være opmærksomme på kloakrør på egen grund, specielt gamle cementrør. Hvis de går i stykker, vil grundvand ledes i kloakken med en dyrere drift til følge.

Husk, at bind, vådservietter og bleer IKKE må skylles ud i toilettet.

Affald

Affaldssystemet fungerer fint. Dog er der nogle som sætter affald i store sække, sorte eller gennemsigtige ved siden af beholderne. Dette må man ikke!!

Dyr søger efter føde og spreder affald!

Jeg har en fornemmelse af at det er lejere fra udlejningshuse.

Skriv gerne i sommerhusets husorden hvordan affaldssystemet fungerer.

Beplantning

Igen lige en henstilling om at holde træer og buske inde på egen grund.

Træer og buske der går ud over grunden generer færdslen på vejene.

Hjemmeside

grundejerforeningen-soelyst.dk

Den virker, og oplysninger kan søges her. f. eks bestyrelsesmedlemmer, regnskaber og referater fra generalforsamlinger.

Bemærk disse referater sendes ikke ud mere på mail, men kan findes her.

Pumpe Gyvelvænget

I starten på året kunne pumpen ikke komme af med vandet ind i mosen.

Afgangsrøret var stoppet, og vandstanden i mosen så høj, at vandet nærmest ville ind på vores område.

Især grundene nr. 5,7,9,11,13,15 og 17 var temmelig oversvømmet.

Vi fik lagt en overfladeslange til at lede vandet ind i mosen samt repareret pumpen.

Senere på året blev slangen gravet ned.

Fibernet

Vi fik, som alle ved, bevilget fibernet fra bredbåndspuljen til udrulning i 2024.

Der var ca. 100 ejendomme, der tilmeldte sig bredbånd, og arbejdet blev påbegyndt i oktober og blev færdig i december. Det var dygtige folk, der udførte arbejdet, så der var få skader på vejene, og græsrabatterne blev reetableret pænt efterfølgende.

Vi håber, at alle har fået det til at virke. Vores fornemmelse er, at alle dem, som ikke fik tilmeldt sig i første omgang, kan ansøge om adgang i 2026 hos SEF.

Forslag om delvis lukning af Sølystvej

Der var et forslag på sidste års generalforsamling om lukning af Sølystvej ved nr. 17 og 17 B.

Der var positiv stemning for, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

Vi gjorde det, at vi lavede en høring på mail blandt de nærmeste grundejere dvs. nr. 36,38,40,42,44,17 og 17B.

Der var ingen positive tilkendegivelser. Alle var negative på forslaget, og man syntes ikke, der var nogle problemer med trafikken. Vi spurgte nogle enkelte på det lige stykke af sølystvej mht. at etablere chikaner.

Heller ikke her var der nogen, som syntes, at der var behov for dette.

Derfor har vi lagt forslaget i graven.

Ændringer på vejen som dette, er også noget, som kommunen skal give tilladelse til.

Vedtægter

Vi har et punkt på generalforsamlingen ang. vedtægter.

Vi har rettet de eksisterende vedtægter til og moderniseret dem.

Der er ingen lumske ændringer.

Kontingent

Igen husk ved betaling skriv: Sommerhusadresse som afsender og derefter evt. navn.

Det er sommerhusadressen, som identificerer betalingen.

Husk at støtte "Min Købmand" i Spodsbjerg.

Kommentarer til beretningen:

Folk kører for stærkt på Drejet. Kan der gøres noget for, at hastigheden bliver sat ned?

Kommentar fra Flemming Tolbod: Det er en kommunal vej. Der er 30 km. hastighedsbegrænsning, og der er 5 vejbumper.

Bliver hullerne på Sølystvej i svinget lavet i 2025? Der trænger generelt til ny belægning.

Kommentar fra Flemming Tolbod: Vi ved det godt og har det i tankerne. Vi skal prøve at arbejde på det.

Beretningen blev efterfølgende godkendt.

4. Kassereren aflægger årsregnskab 2024 med påtegning af revisor

Indtægter 76.646 kr.

Udgifter 62.503 kr.

Overskud 14.143 kr.

Samlet formue: 363.718 kr.

Regnskabet blev godkendt.

5. Kassereren fremlægger driftsbudget for 2026

Indtægt 75.500 kr.

Udgift 69.000 kr.

Overskud 6.500 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent på 550 kr/år godkendt.

7. 1. Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen i år var:

Michael "Gnisten" Christensen (ønsker genvalg)

Marianne Gaarde Hansen (ønsker genvalg)

Begge blev genvalgt.

8. 2. Valg af to suppleanter

Christian "Eltrik" Petersen og Per Leth Andersen blev genvalgt til suppleanter

9. 1. Valg af to revisorer.

Lars Gaarde Hansen og Lene Andersen blev genvalgt til revisorer

10. 2. Valg af én revisorsuppleant

Revisorsuppleant Leo Lebek Jensen blev genvalgt til revisorsuppleant.

11. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har revideret foreningens vedtægter og ønsker ændringerne godkendt.

Kommentar:

Vedtægterne blev stemt igennem med 39 stemmer. Der var i alt mødt deltagere op fra 39 husstande i grundejerforeningen, som består af i alt 132 husstande.

Vedtægterne skal endelig godkendes på ekstra en ekstraordinær generalforsamling, som vil blive afholdt umiddelbart før den ordinære generalforsamling i 2026.

12. Valg til festudvalg og evt. aktivitetsudvalg

Der var desværre ikke nogen, der stillede op til næste års festudvalg og evt. aktivitetsudvalg.

Forslag fra Rikke La Cour: Hvad med, at det gik på omgang fx fra hver vej?

Bestyrelsen summer videre.

13. Eventuelt

Hvad er bestyrelsens holdning til sten i rabatterne langs vejene?

De "yngler". Der er eksempelvis placeret 17 sten ud for Sølyst nr. 15 og 17.

Kommentar fra Flemming Tolbod: Vi har ikke drøftet det. Vi har ikke en færdig holdning til det.

Kommentar fra Michael "Gnisten" Christensen: Vi vil ikke være politimænd. Vi vil opfordre til det gode naboskab, hvor vi ikke skal chikanere hinanden.

Kommentar fra Annalise Kristensen: Kan man skrive, at der kun må placeres sten på egen grund?

Kommentar: Man kunne også udvide vejstøtten?

Spørgsmål: Hvor mange har fået el-ladestander op?

Kommentar fra Lars Jonssen: Vi har fået sat op på ganske alm. markedsvilkår

Kommentar fra Jonas Bønnelykke: Vi har fået sat Clever-stander op ifbm. kampagne - til 8.000 kr.

Kommentar fra Flemming Tolbod: Det lokale el-selskab har opsat – 8.000 kr.

Ukendt: Købte el-ladestander i Power til 2.500 kr.

Spørgsmål fra Kaj Knudsen: Har I overvejet kontingentstigning? Vejene skal renoveres igen indenfor en overskuelig periode.

Kommentar fra Flemming Tolbod: Har haft en snak m. Per ? for 4 år siden, hvor vejene så fine ud. Nu nærmer vi os, at vi skal i gang igen.

Leo Lebek: I vores grundejerforening betaler vi et slitagebidrag.

Kenn Haarslev: Har nogle af jer fået billigt internet? Jeg giver 250 kr./måned.

Kommentar fra Jonas Bønnelykke: Det ER billigt. Vi giver 380 kr. for en 1.000/1.000 mbit-forbindelse.

Fællesspisning

Ved den efterfølgende fællesspisning, hvor 53 voksne og 15 børn var tilmeldt, havde Jonas og Nina, Hybenvænget 10 og Kristian og Michella, Hybenvænget 1 sørget for lækker mad fra Slagterpigerne, drikkevarer fra Rosengrenens Vinimport, højt humør, og spændende konkurrencer for store og små.

Der kan nævnes børnekrea-værksted, hvor der blev malet på indkøbsnet, der var ærteposekastekonkurrence, golf og ikke mindst blasterpistolsskydning med gelkugler efter dåser.

Det hele sluttede med en stor musikkonkurrence, som satte gang i sangstemmerne hos de fleste.

Stor tak til jer alle fire for et velforberedt og gennemtænkt program for dagen.

Der var sørget for en præmieregn af fine præmier til især børnenes store fornøjelse.

Vejret var pragtfuldt og folk i godt humør. Efter sigende forlod de sidste teltet omkring midnat.

Nyttig info:

Grundejerforeningen Sølyst, Spodsbjerg består af 133 husstande på følgende veje:

Sølyst

Drejet 36A-62D

Hybenvænget

Porsevænget

Pilevænget

Egevænget

Gyvelvænget

Udsigten.

For referat Marianne Gaarde Hansen/19.08.2025