

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Emne: Ekstraordinær generalforsamling samt generalforsamling 2026 Dato: 18.07.2026
Initial: MGH

Mødetidspunkt: 18.07.2026 kl. 11

Mødested: I festteltet på fællesarealet parallelt med Egevangenget, Spodsbjerg

Ekstraordinær generalforsamling

Ændring af vedtægter blev vedtaget ved simpelt flertal. Dermed er de redaktionelle ændringer af vedtægterne endeligt vedtaget.

Ordinær generalforsamling

Formand Flemming Tolbod bød velkommen til grundejerforeningens 57. generalforsamling, som for 7. gang blev afholdt i festteltet på fællesarealet, parallelt med Egevangenget i Spodsbjerg.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent – her blev Leo Lebek valgt.

Leo takkede for valget.

Leo konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt den 1. juni 2026 på mail.

2. Valg af stemmetællere – Susanne Tolbod og Karin Christensen

3. Bestyrelsens beretning for 2025 v. formand Flemming Tolbod:

Flemming bød velkommen til generalforsamlingen for 2025 – specielt til de nye ejere der er kommet til gennem året.

Året har været et fredeligt og fordrageligt år i grundejerforeningen med et pænt aktivitetsniveau og et godt samarbejde i bestyrelsen.

Pumpe Gyvelvænget

Året startede med problemer med pumpen, som holdt op med at fungere pga., at der var kommet saltvand i systemet, hvorfor pumpen var tæret. Vi måtte ud og låne en pumpe, mens vi fandt ud af, hvilken pumpe vi skulle anskaffe. Dette forgik via Simon Risbjerg El, som ydede en meget fin Service. Vi fik en pumpe, der skulle kunne klare også saltvand.

Kloak

Kloaksystemet fungerer fint, dog skal vi stadig være opmærksomme på kloakrør på egen grund, specielt gamle cementrør. Hvis de går i stykker, vil grundvand ledes i kloakken med en dyrere drift til følge.

Husk stadig også kun toiletpapir i toilettet - IKKE bind, vådservietter og bleer.

Vejene

Vejene er – som vi plejer - vedligeholdet med grus på de veje, der ikke kan asfalteres i foråret. Asfaltvejene er stadig i forholdsvis god stand, men på sidste års generalforsamling var der en drøftelse af vejene og specielt omkring økonomien på vejene, da vedligeholdelsen nemt løber op i et stort beløb.

For afklaring af dette blev der taget kontakt Per kirkegård, DOB, som lagde asfalt på vejene for 10 – 15 år siden.

Ved gennemgangen blev der fundet forholdsvis begrænsede områder, der trængte til ny asfalt, og ellers blev vejene vurderet til at være i god stand. Vi fik et godt tilbud, som vi accepterede, og nu skulle vejene kunne de næste 10 år uden problemer. Overslaget lød på 160.000 kr. Det var rettidig omhu. Efterfølgende er prisen steget med 25% pga. olieprisen, altså 40.000 kr.

Beplantning

Igen lige en henstilling om at holde træer og buske inde på egen grund. Træer og buske der går ud over grunden generer færdslen på vejene.

Fibernet

Nu er det 1½ år siden, vi fik fibernet nedlagt i vores område, og vi håber, at alle har fået det til at virke. Det fungerer godt. Vi ved, at der er nogle, som ikke kom med i første omgang, der nu har fået fibernet.

Affald

Husk at alt affald skal i de rigtige rum og helt ned i beholderen.

Storskrald såsom gamle grill og parasoller mv. skal hver ejer selv køre til kommunens affaldsplads.

Store affaldssække med affald må man ikke bare sætte ved siden af beholderne, da dyr spreder affaldet, og hvem skal samle op?

Skadedyr

Der er forskellige dyr i vores område, men bemærk at der også er rotter.

Vi har på Egevænget fanget 7 stykker med fælder og også anmeldt det til kommunens skadedyrsfirma. Det har været enkelte strejfer, men vær alligevel opmærksom!

Kontingent

Igen i år, husk ved betaling skriv: Sommerhusadressen som afsender og derefter evt. navn. Det er sommerhusadressen, som identificerer betalingen.

Beretningen blev efterfølgende godkendt.

4. Kassereren aflagde årsregnskab 2025 med påtegning af revisor

Indtægter 76.895 kr.

Udgifter 243.080 kr.

Underskud 166.185 kr.

Samlet formue: 187.532 kr.

Regnskabet blev godkendt.

5. Kassereren fremlagde driftsbudget for 2027

Indtægt 90.400 kr.

Udgift 69.000 kr.

Overskud 21.400 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning fra 550 kr. til 650 kr/år. Det blev vedtaget.

7. 1. Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen i år var:

Flemming Tolbod (ønskede ikke genvalg)

Jørgen Hansen (ønskede genvalg)

Jonas Bønnelykke (ønskede genvalg)

I stedet for Flemming Tolbod blev Kristian Rasmussen foreslået.

Kristian Rasmussen blev valgt.

8. 2. Valg af to suppleanter

Christian "Eltrik" Petersen og Per Leth Andersen blev genvalgt til suppleanter

9. 1. Valg af to revisorer.

Lars Gaarde Hansen og Lene Andersen blev genvalgt til revisorer

10. 2. Valg af én revisorsuppleant

Revisorsuppleant Leo Lebek Jensen blev genvalgt til revisorsuppleant.

11. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag var indkommet.

12. Valg til festudvalg og evt. aktivitetsudvalg

Bo "Laban" Linnebjerg meldte sig. Tak til Bo.

13. Eventuelt

Michael "Gnisten" Christensen tog ordet og sagde tak til Flemming for hans arbejde i bestyrelsen. Flemming startede i 1995 som kasserer i mange år, og som formand for 8 år siden. Du har gjort det godt i 31 år. Tak på den nuværende bestyrelses vegne for godt samarbejde. Du har fortsat lovet at hjælpe og holde lidt øje med området og også bringe "fodpost" ud.

Fællesspisning med fiskebuffet fra Kutterfisk.

Grundejerforeningen Sølyst, Spodsbjerg består af 136 husstande.

Nedenstående adresser var repræsenteret på generalforsamlingen:

Sølyst 2, 6, 7, 24, 38, 42

Drejet 41, 51, 62a,

Hybenvænget, 1 + 5, 2, 4, 10, 12

Porsevænget 3, 4, 7,

Pilevænget 1, 2, 6, 8,

Egevænget 10, 15, 19, 21, 23, 25, 27

Gyvelvænget 1, 3, 6, 13, 14, 15, 16 18, 19, 21, 23

Udsigten.

For referat Marianne Gaarde Hansen/18.07.2026